



Soodstrasse 52, 8134 Adliswil

TECHNISCHER BESCHRIEB

Baujahr

1997

Heizung

Gasheizung; Verteilung mittels thermoaktiven Decken (TAD/TABS)

Lüftung

Frischluftzufuhr 30–36 m³/Stunde (gemäss SIA 2024)

Kälteversorgung

Kälteerzeugung mittels 2 Kältemaschinen je 220 kW, maximale Kühlleistung beträgt 440 kW, die Kühlung erfolgt mittels thermo-aktiven Decken, teilweise Klimaanlage sowie Umluftkühlgeräte und Kühldecken (5.OG und 2 Telepräsenzräume Sitzungszimmer)

Elektrizität/EDV

Hausanschluss EWZ mit 1250 Ampere, 3 Steigzonen im Haus und Verteilung pro Geschoss, Swisscom ist im Haus vorhanden, weitere Anbieter können installiert werden, sämtliche Räume sind vollständig verkabelt (Kat. 5)

Notstromversorgung

USV sowie Notstromdiesel (ca. 24 Stunden Tagestank) im Haus vorhanden

Sanitär

Pro Geschoss gibt es jeweils 3 Sanitärblöcke mit getrennter Damen- und Herrentoilette, eine Behindertentoilette ist ebenfalls auf jedem Geschoss vorhanden

Zutrittskontrolle

Gebäudeleitsystem (BacNet), Badgesystem, CCTV, Gebäude-Überwachungsanlage (GUA), Vereinzelungsanlage beim Haupteingang

Liftnlagen

4 Personenlifte (jeweils 10 Personen/800 kg)
1 Warenlift (3200 kg / 42 Personen)

Anlieferung

LKW-Anlieferung möglich, Hebebühne vorhanden

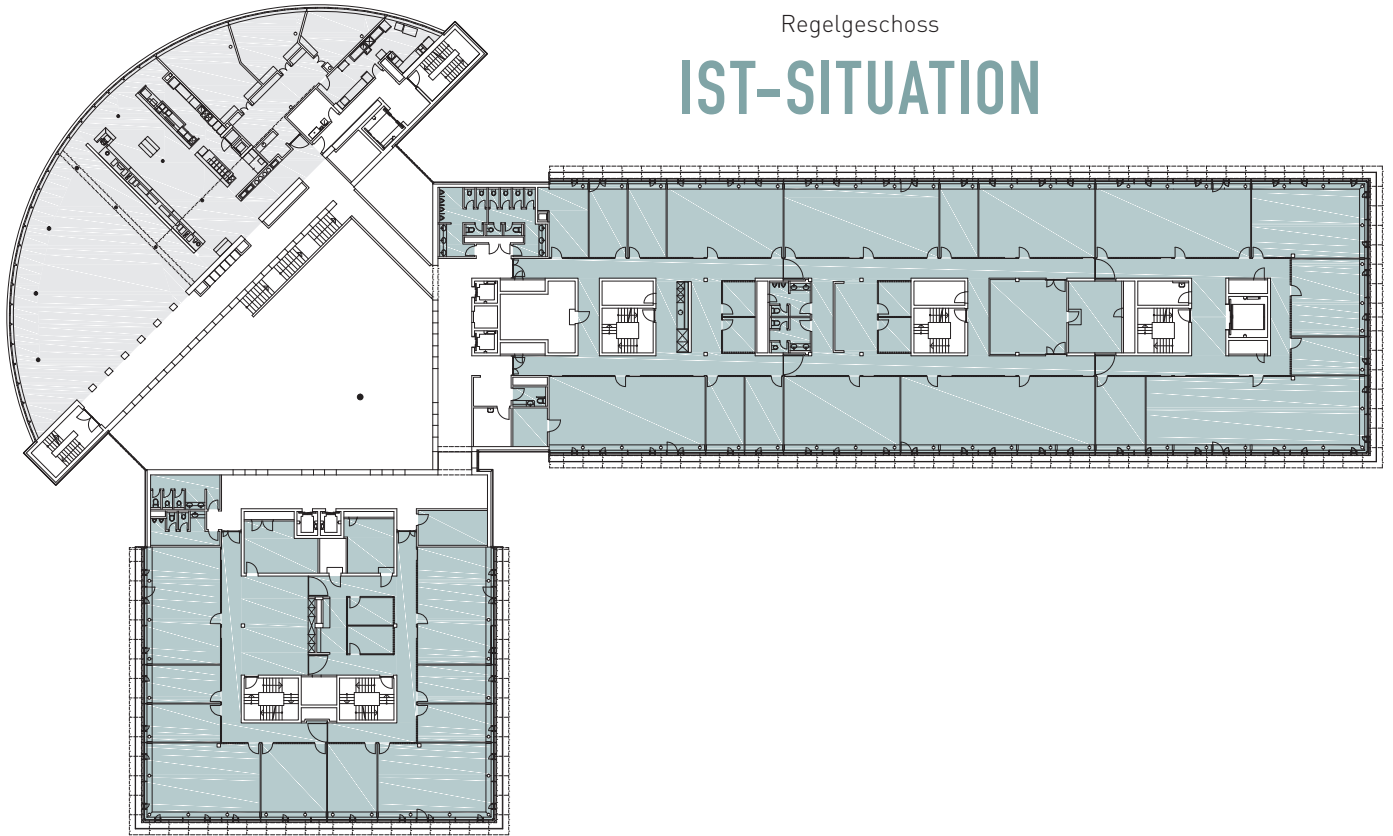
Ausbaubeschrieb

- Boden: Unterlagsboden mit Teppichbelag, teilweise Doppelboden/Bodenkanäle
- Decke: Abgehängte akustische Metalldecke (44 cm), teilweise mit integrierter Lüftung und Kühlung sowie integrierter Beleuchtung
- Trennwände: Glasbausteinwände und Systemtrennwände
- Raumhöhe: 3.80 m (EG)
2.51 m (1.OG – 3.OG)
2.71 m (4.OG)
- Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Spezialräume: Auditorium (Kapazität ca. 150 Personen mit Kinobestuhlung)

WWW.SOOD52.CH

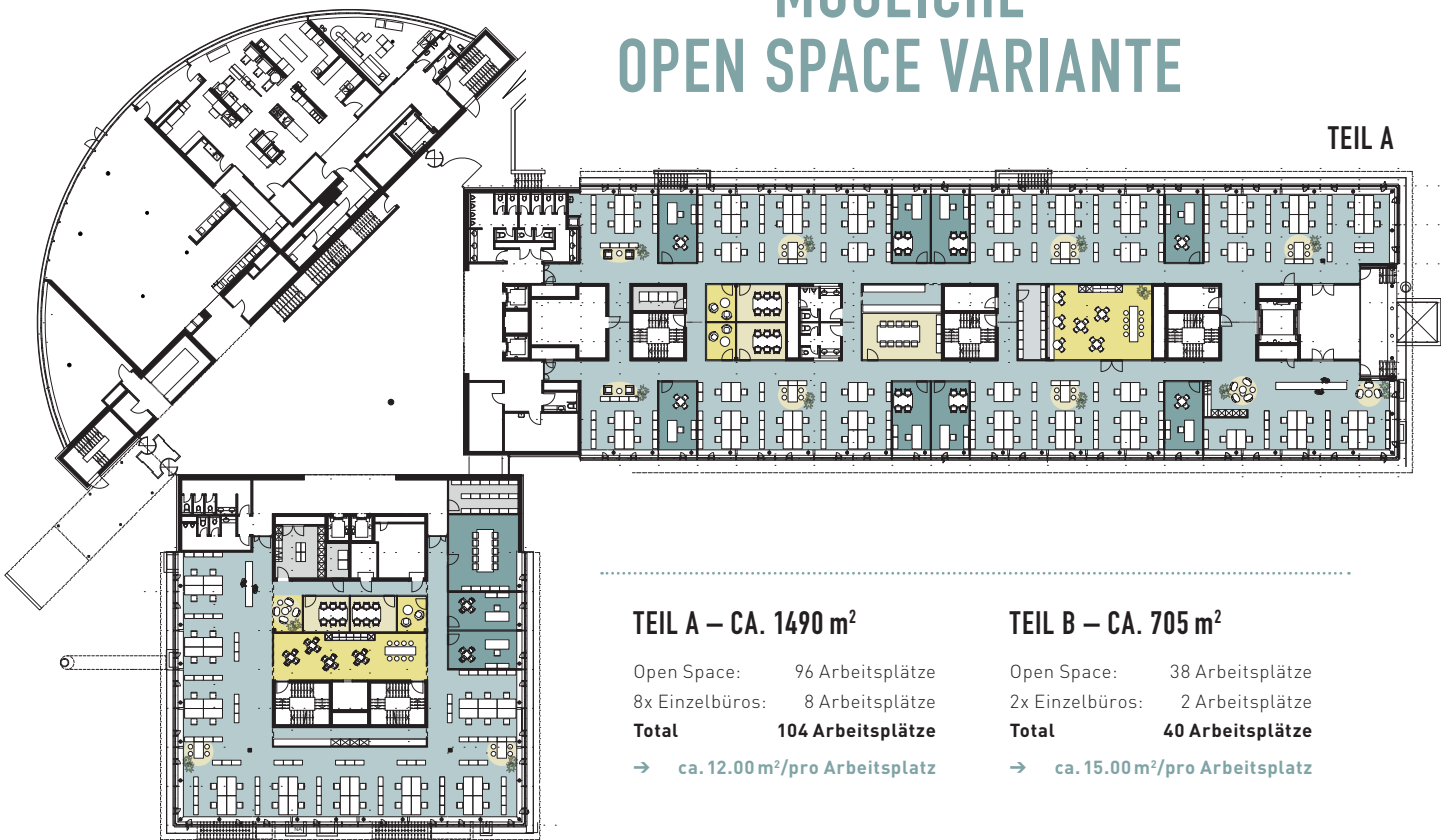
Regelgeschoss

IST-SITUATION



Regelgeschoss

MÖGLICHE OPEN SPACE VARIANTE



TEIL A

TEIL B

TEIL A – CA. 1490 m²

Open Space: 96 Arbeitsplätze
8x Einzelbüros: 8 Arbeitsplätze
Total 104 Arbeitsplätze

→ ca. 12.00 m²/pro Arbeitsplatz

TEIL B – CA. 705 m²

Open Space: 38 Arbeitsplätze
2x Einzelbüros: 2 Arbeitsplätze
Total 40 Arbeitsplätze

→ ca. 15.00 m²/pro Arbeitsplatz

WWW.SOOD52.CH