



Soodstrasse 52, 8134 Adliswil

## TECHNISCHER BESCHREIB

### **Baujahr**

1997

### **Heizung**

Gasheizung; Verteilung mittels thermoaktiven Decken (TAD/TABS)

### **Lüftung**

Frischluftzufuhr 30–36 m<sup>3</sup>/Stunde (gemäss SIA 2024)

### **Kälteversorgung**

Kälteerzeugung mittels 2 Kältemaschinen je 220 kW, maximale Kühlleistung beträgt 440 kW, die Kühlung erfolgt mittels thermo-aktiven Decken, teilweise Klimaanlagen sowie Umluftkühlgeräte und Kühldecken (5. OG und 2 Telepräsenzräume Sitzungszimmer)

### **Elektrizität/EDV**

Hausanschluss EWZ mit 1250 Ampere, 3 Steigzonen im Haus und Verteilung pro Geschoss, Swisscom ist im Haus vorhanden, weitere Anbieter können installiert werden, sämtliche Räume sind vollständig verkabelt (Kat. 5)

### **Notstromversorgung**

USV sowie Notstromdiesel (ca. 24 Stunden Tagestank) im Haus vorhanden

### **Sanitär**

Pro Geschoss gibt es jeweils 3 Sanitärblöcke mit getrennter Damen- und Herrentoilette, eine Behindertentoilette ist ebenfalls auf jedem Geschoss vorhanden

### **Zutrittskontrolle**

Gebäudeleitsystem (BacNet), Badgesystem, CCTV, Gebäude-Überwachungsanlage (GUA), Vereinzelungsanlage beim Haupteingang

### **Liftnanlagen**

4 Personenlifte  
(jeweils 10 Personen/800 kg)  
1 Warenlift (3200 kg /42 Personen)

### **Anlieferung**

LKW-Anlieferung möglich, Hebebühne vorhanden

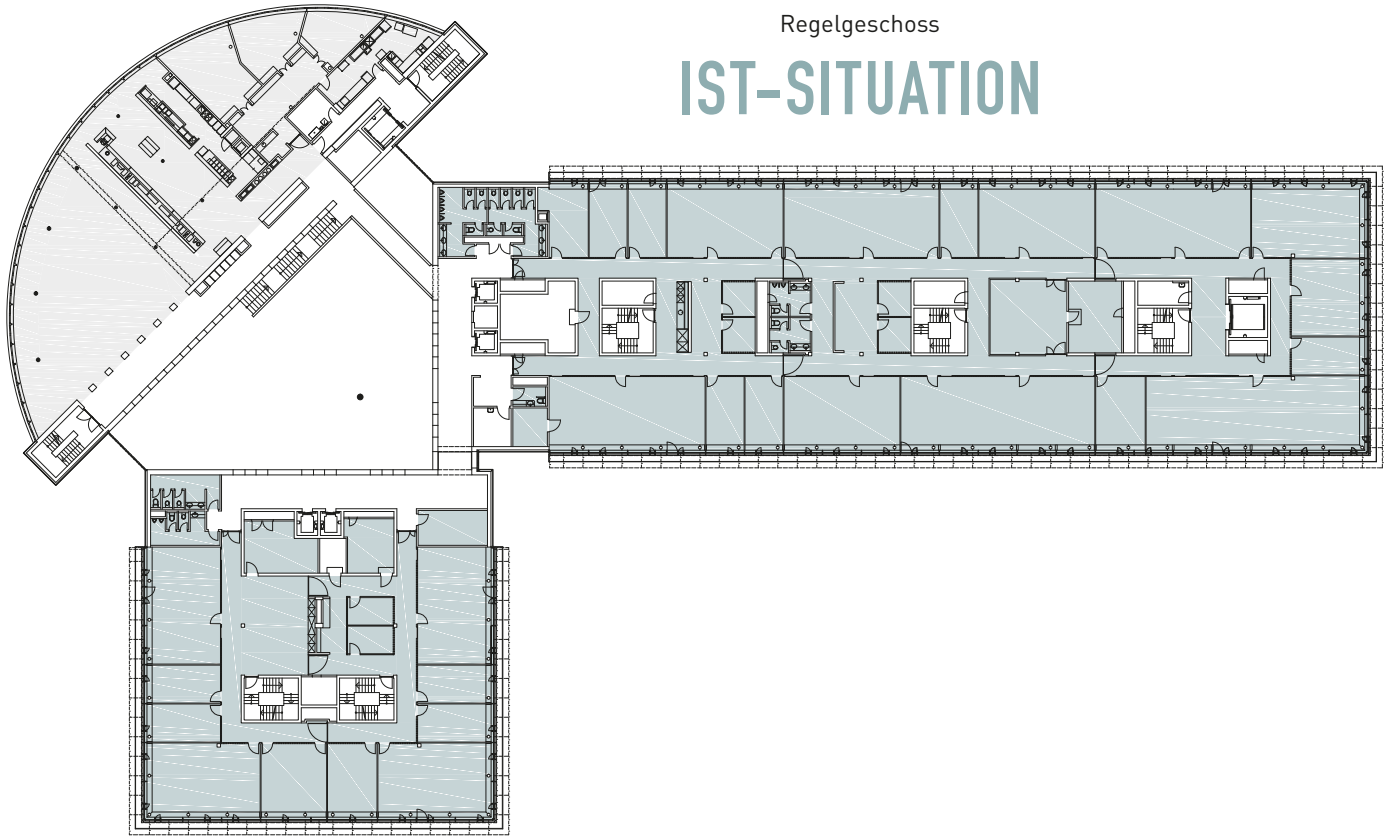
### **Ausbaubeschrieb**

- Boden: Unterlagsboden mit Teppichbelag, teilweise Doppelboden/Bodenkanäle
- Decke: Abgehängte akustische Metalldecke (44 cm), teilweise mit integrierter Lüftung und Kühlung sowie integrierter Beleuchtung
- Trennwände: Glasbausteinwände und Systemtrennwände
- Raumhöhe: 2.91 m im Licht (EG)  
2.51 m im Licht (1.OG – 3.OG)  
2.71 m im Licht (4.OG)
- Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- Spezialräume: Auditorium (Kapazität ca. 150 Personen mit Kinobestuhlung)

[WWW.SOOD52.CH](http://WWW.SOOD52.CH)

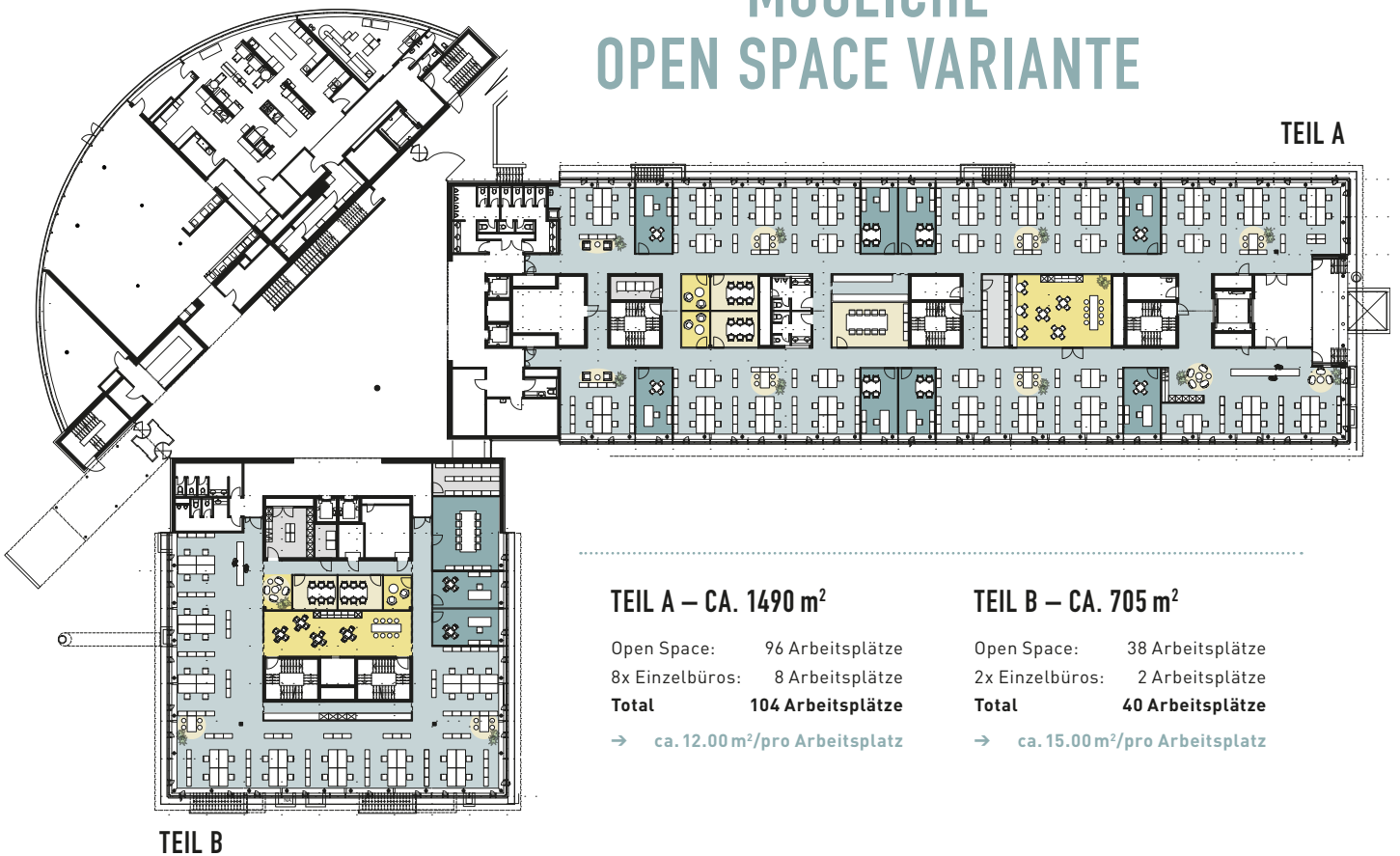
Regelgeschoss

# IST-SITUATION



Regelgeschoss

# MÖGLICHE OPEN SPACE VARIANTE



**TEIL A – CA. 1490 m<sup>2</sup>**

Open Space: 96 Arbeitsplätze  
8x Einzelbüros: 8 Arbeitsplätze  
**Total 104 Arbeitsplätze**

→ ca. 12.00 m<sup>2</sup>/pro Arbeitsplatz

**TEIL B – CA. 705 m<sup>2</sup>**

Open Space: 38 Arbeitsplätze  
2x Einzelbüros: 2 Arbeitsplätze  
**Total 40 Arbeitsplätze**

→ ca. 15.00 m<sup>2</sup>/pro Arbeitsplatz

[WWW.SOOD52.CH](http://WWW.SOOD52.CH)

CBRE Switzerland | Bäregasse 29 | 8001 Zürich | T +41 44 226 30 00 | info@sood52.ch